

B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, zastupano po predsjednici uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Nebojši Popoviću (u daljnjem tekstu: Ovrhovoditelj i/ili Tuženik)

Novosel Stjepan, OIB: 14122795295, Velika Petrovagorska 46, 49253 Lobor (kod Josip Horvat), zastupan po Ireni Tušak Miletić, odvjetnici iz Zagreba (u daljnjem tekstu: Ovršenik)

Stečajna masa iza S. STANIŠAK d.o.o. u stečaju, OIB: 92941452461, iz Zagreba, Počiteljska 5, zastupana po stečajnom upravitelju Goran Jedličko, iz Zagreba (u daljnjem tekstu: Treća osoba i/ili Tužitelj)

sklopili su

IZVANSUDSKU NAGODBU

Članak I.

Stranke suglasno utvrđuju da Ovrhovoditelj vodi ovršni postupak protiv Ovršenika na nekretnini upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zk.ul.br. 5305, kao kčbr. 179, k.o. Markuševac, koju u naravi čini KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA I DVORIŠTE (KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA površine 131 m², DVORIŠTE površine 543 m²) ukupne površine 677 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

Ovršni postupak iz prethodnog stavka se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. br. Ovr-7266/2017, te je Ovrhovoditelj u zemljišnoj knjizi ishodio upis zabilježbe ovrhe na Nekretnini pod posl. br. Z-59611/2017.

Članak II.

Stranke suglasno utvrđuju da je Treća osoba u ovršnom postupku iz prethodnog članka ove nagodbe podnijela prigovor radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, obzirom je Treća osoba izvanknjižni vlasnik Nekretnine iz prethodnog članka.

Stranke suglasno utvrđuju da je Općinski građanski sud u Zagrebu po izjavljenom prigovoru Rješenjem posl. br. Ovr-7266/2017 od dana 9.10.2018. godine uputio Treću osobu da protiv stranaka pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, te da je Treća osoba podnijela tužbu protiv Ovrhovoditelja i parnični predmet se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-883/2019.

Članak III.

Stranke suglasno utvrđuju da sklapanjem ove nagodbe pristaju da se njihovi međusobni odnosi vezano za sudske sporove: Ovr-7266/2017 (članak I. st. 2.) i P-883/2019 (članak II. stavak 2.) mirno riješe na sljedeći način:

a) Ovrhovoditelj je dužan u roku od 8 (osam) dana od sklapanja ove nagodbe povući prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. Ovr-7266/2017. Svaka stranka u ovršnom postupku posl. br. Ovr-7266/2017 (Ovrhovoditelj, Ovršenik i Treća osoba) snosi svoje troškove ovršnog postupka i nemaju međusobnih potraživanja po toj osnovi (radi izbjegavanja svake sumnje stranke potvrđuju da Ovršenik i Treća strana neće potraživati troškove ovršnog postupka od Ovrhovoditelja);

b) Treća osoba/Tužitelj je dužan u roku od 3 (tri) dana od primitka obavijesti Ovrhovoditelja da je povukao prijedlog za ovrhu pod uvjetom a) iz ovog članka nagodbe, podnijeti podnesak kojim povlači tužbu u parničnom predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu pod posl. br. P-883/2019. Svaka stranka u parničnom postupku posl. br. P-883/2019 snosi svoje troškove parničnog postupka i nemaju međusobnih potraživanja po toj osnovi.

c) Treća osoba/Tužitelj je dužna u roku od 8 (osam) dana nakon obustave ovršnog postupka posl. br. Ovr-7266/2017 i brisanja zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi pod Z-59611/2017 podnijeti prijedlog za uknjižbu prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 8.9.2008. i Tabularne izjave od dana 12.02.2018. na Nekretnini na ime i za korist Treće osobe;

d) Nakon uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj Nekretnini na ime i za korist Treće osobe, stečajni upravitelj Treće osobe je dužan podnijeti prijedlog za prodaju Nekretnine u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-1240/2017.

Članak IV.

Ova nagodba je sastavljena u tri primjerka, po jedan primjerak za svaku stranku/potpisnika nagodbe.

Članak V.

Ovaj nagodba stupa na snagu danom kada ju potpišu sve stranke.

U Zagrebu 15.06.2021. (petanestog lipnja dvijetisućdvadesetiprve godine)

B2 KAPITAL d.o.o.



Tanja Miljanić Presečki
predsjednica uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 41.



Nebojša Popović
član uprave

NOVOSEL STJEPAN

zastupan po punomoćnici

Irena Tušak Miletić, odvjetnica

Tušak Miletić
Irena Tušak Miletić
Partneri

Odvjetnica
Irena Tušak Miletić

Vlašića 84 | Zagreb



Stečajna masa iza S. STANIŠAK d.o.o. u stečaju
zastupana po stečajnom upravitelju Goran Jedličko



STEČAJNA MASA
IZA S. STANIŠAK d.o.o.
ZAGREB

4.